

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по уборке помещения**

г. Москва.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Клин Хаус» , именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Гладышевой Юлианы Андреевны, действующего на основании Устава, и гражданин(ка) РФ \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем Заказчик, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуги по уборке Помещения (Объекта) Заказчика общей площадью \_\_ кв.м., расположенных по адресу: г.Москва, \_\_\_\_\_.
- 1.1.2. Перечень и сроки оказания услуг устанавливаются в Приложении №1 к настоящему Договору.

**2. Права и обязанности сторон.**

- 2.1. Исполнитель обязан:
  - 2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1.
  - 2.1.2. Использовать сертифицированные моющие (чистящие) средства и уборочный инвентарь.
  - 2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные при приемке работ недостатки в день оказания услуг.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
  - 2.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчиком не будет произведено в установленный срок.
- 2.3. Заказчик обязан:
  - 2.3.1. Обеспечить доступ Исполнителя в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, а так же предоставить возможность пользоваться санитарно-техническими приборами для набора и слива воды и системой внутреннего освещения для проведения работ по уборке помещений Заказчика.
  - 2.3.2. Подготовить Помещение для возможности проведения работ по его уборке Исполнителем без причинения вреда Помещению, в том числе произвести необходимое закрепление и ремонт предметов экстерьера и интерьера; изолировать помещения в которых проводится уборка от иных помещений; удалить из Помещения ценные, хрупкие и иные не подлежащие уборке предметы и/или вещи, а также письменно проинформировать Исполнителя о наличии таких предметов и/или вещей в Помещении и необходимости применения специальных методов их очистки и/или сохранности. В случае не предоставления такой информации Исполнитель не несет ответственность за возможное повреждение таких предметов и/или вещей.
  - 2.3.3. Оплатить стоимость работ Исполнителя в полном размере и в срок, оговоренный в условиях настоящего Договора.
- 2.4. Заказчик имеет право:
  - 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество услуги, оказываемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

- 3.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.
- 3.2. Предоставление Исполнителем, расходных материалов, сертифицированных моющих средств, специальной одежды включены в стоимость работ.
- 3.3. Оплата услуг Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее даты проведения работ по уборке помещения.
- 3.4. НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (на основании ст.26 НК РФ).
- 3.5. По окончании работ по уборке помещения сторонами подписывается Акт выполненных работ.

### **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. Все разногласия по настоящему Договору регулируются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику, и его сотрудникам, движимому и недвижимому имуществу, при условии доказанности вины Исполнителя.
- 4.3. Размер повреждения или ущерба, нанесённого Заказчику, должен быть подтверждён Актом, составленным в присутствии уполномоченных представителей обеих сторон и подписанным ими. Данный Акт должен быть составлен и подписан не позднее двух календарных дней с момента нанесения ущерба. При необходимости, для уточнения размера повреждения или ущерба может быть привлечен эксперт.
- 4.4. Заказчик вправе не оплачивать сумму, эквивалентную сумме ущерба, нанесенного Исполнителем, до полного возмещения ущерба Исполнителем в соответствии с п.4.5 настоящего Договора, в случае доказанности вины Исполнителя.
- 4.5. Исполнитель перечисляет сумму подтвержденного ущерба на расчетный счет Заказчика в срок, не позднее десяти рабочих дней с момента составления Акта выполненных работ.

### **5. Срок действия Договора**

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания, в части взаиморасчетов действует до полного их погашения.

### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор составлен на 4-х листах, в двух оригинальных экземплярах одинаковой юридической силы по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их обеими Сторонами.

#### **Приложения к Договору:**

Приложение №1. Перечень и сроки оказания услуг по уборке помещения.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

**Исполнитель:**

ООО «Клин Хаус»  
109145, г.Москва,  
Ул. Привольная, д2 стр.1, пом.Г15  
ИНН 7723884266  
КПП 772101001  
ОГРН 1137746877872  
р/с 40702810802490003069  
к/с 30101810200000000593  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК 044525593

**Заказчик:**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт(серия, номер) \_\_\_\_\_  
Выдан(кем, когда) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Генеральный директор  
ООО «Клин Хаус»**

\_\_\_\_\_/Гладышева Ю.А./

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **Перечень и сроки оказания услуг по уборке помещения**

### **Помещения:**

- сухая уборка пылесосом
- влажная уборка полов
- чистка ковров и ковровых покрытий пылесосом
- мойка дверей, наличников, плинтусов
- протирка зеркал
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 1,5 м)
- удаление пыли с аксессуаров, предметов интерьера (вазы, рамы картин и т.д.)
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, внешних фасадов мебели и прочих поверхностей высотой не более 1,5 м)
- удаление пыли с бытовой техники

### **Санузел:**

- чистка и дезинфекция сантехники (смесители, ванны, душ. кабины, раковины, унитаза, биде)
- мытье кафельной плитки локально (где имеются загрязнения)
- протирка смесителей

### **Кухня:**

- протирка кухонной плиты, холодильника, духовой и микроволновой печи снаружи
- протирка кухонного гарнитура и рабочих поверхностей (столешницы, барные стойки)
- дезинфекция мусорной корзины
- протирка кухонного фартука
- протирка фасада мебели (высотой не более 1,5 м)

**Генеральный директор  
ООО «Клин Хаус»**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/Гладышева Ю.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_